



- LEGENDE**
- Gebäudeabriss
 - Grundrissänderung
 - abschnittsweise Gebäuderückbau (Geschosse oder Gebäudesegmente)
 - Sanierungsmaßnahmen an Gebäuden (Vollsanierung)
 - Teilsanierung
 - Dachsanierung
 - Haustechnik
 - Fassade
 - Sonstige (z.B. Anbau Balkone, Fahrstühle)
 - WE = Verringerung durch Abriss + Neubaupotential
 - Umnutzung oder Abriss
 - Umnutzung von Bausubstanz
 - Rückbaubereiche
- Zeltliche Einordnung der Maßnahmen des Stadtbbaus**
- kurzfristige Maßnahmen (2002-2004)
 - mittelfristige Maßnahmen (2004-2008)
 - langfristige Maßnahmen (nach 2008)
 - Flächenpotential für Wohnbebauung, überwiegend Eigenheime
 - Flächenpotential für gemischte bzw. Mehrfamilienhausbebauung geringer Dichte
 - Flächenpotential für sonstige Nutzungen (Gemeinbedarf)
 - Bereiche für funktionelle, gestalterische und strukturelle Aufwertung
 - konsolidierte Bereiche
 - Gestaltung Wohnumfeld, Freianlagen
 - Anlage, Ergänzung von Grünachsen
 - Grünbereiche im Bestand
 - Aufwertung vorhandener Parkmöglichkeiten
 - Wegebedeutung erhalten und weiterentwickeln
 - Grenze des Umstrukturierungsbereiches
- Bj. 1906 Baujahr**
- Durchschnittsalter der Bevölkerung zwischen 30-40 Jahre
 - Durchschnittsalter der Bevölkerung zwischen 40-50 Jahre
 - Durchschnittsalter der Bevölkerung zwischen 50-60 Jahre
 - Einzelhandelseinrichtungen
 - Standorte öffentlicher Einrichtungen
 - Standorte der Photos mit Blickrichtung

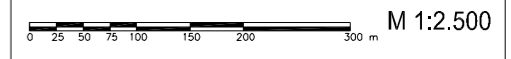
STADT PIRNA

FREISTAAT SACHSEN

**INTEGRIERTES
STADTENTWICKLUNGSKONZEPT**

Plan-Nr.: 7 Teilkonzept / Stadtteil Südvorstadt

STADTPLANUNGS- + BAUORDNUNGSAMT
November 2002



accrplan Königsplatz Straße 34
01309 Dresden
Architekten und Ingenieure Tel. (0351) 6 17 09-0

"Darstellung auf der Grundlage der Topographischen Karte 1:10 000 mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Sachsen; Genehmigungsnummer DM R 110302; Änderungen und thematische Ergänzungen durch den Herausgeber. Jede Veröffentlichung bedarf der Erlaubnis des Landesvermessungsamtes Sachsen."