

Sanierungsgebiet "Alt-Copitz"

Darstellung der besonderen Bodenrichtwerte (Anfangswerte) einschl. der Definition der Richtwertgrundstücke

Stichtag für die Qualitätsbemessung: 31.12.2008
(beginnender Sanierungseinfluss)

Stichtag für die allgemeinen Wertverhältnisse: 31.12.2023
Veröffentlicht: 14.02.2025

90 B SU (10)
W o II-III 0,5 850

88 B SU (8)
M o 0,5 1270

39 SF SU (9)
GF

88 B SU (8.1)
M o 0,5 1270

103 B SU (7)
W o I 0,25 830

108 B SU (5)
W o II-III 0,6 720

92 B SU (6)
W o I-II 0,4 740

107 B SU (2)
W o I-III 0,4 650

98 B SU (1)
M o II-III 0,7 730

85 B SU (4)
M o/g IV 0,9 750

--- Grenze des förmlich festgelegten Sanierungsgebiets nach §142 BauGB

Zeichenerklärung:

- 58 Bodenrichtwert in € pro m²
- Entwicklungszustand
B baureifes Land
SF sonstige Flächen
- SU sanierungsunbeeinflusster Bodenrichtwert, ohne Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung
- (1) Zonennummer im Sanierungsgebiet
- Art der Nutzung
M = Mischgebiet
W = Wohngebiet
GF = Gemeinbedarfsfläche
- Bauweise
o = offen
g = geschlossen
- II-III Anzahl der gebietstypischen Vollgeschosse
- 0,7 Geschossflächenzahl
- 730 Flächengröße des gebietstypischen Richtwertgrundstücks in m²