

Anlage zum Antrag auf Abgeschlossenheitsbescheinigung

Angaben zum Grundstück

Straße, Hausnummer	Postleitzahl, Ort
Gemeinde, Ortsteil	Flur, Flurstück
Gemarkung	

Erklärung zum Bestand (nur bei Aufteilung bereits bestehender Gebäude erforderlich)

Hiermit erkläre ich, dass die dem Antrag auf Erteilung der Abgeschlossenheitsbescheinigung beigegebenen Bauzeichnungen (Aufteilungspläne) vom _____ dem vorhandenen Bestand zum Zeitpunkt der Antragstellung entsprechen. Es sind keine Baumaßnahmen zur Herstellung dieses Zustandes erforderlich.

1. Die dargestellten Sondereigentumseinheiten stimmen in Größe, Lage und Nutzungsart mit dem Baubestand überein. Es sind keine Baumaßnahmen zur Herstellung dieses Zustandes erforderlich.
2. Alle Sondereigentumseinheiten sind baulich vollkommen von fremden Einheiten abgeschlossen, es bestehen keine Verbindungsöffnungen zwischen Sondereigentum.
3. Innerhalb aller als Sondereigentum dargestellten Wohnungen befinden sich:

☐ Küche	☐ WC	☐ Dusche
☐ Kochgelegenheit	☐ Bad	

Die Nutzungsart der Räume ist in den Bauzeichnungen vermerkt.

4. Die dargestellten Räume im:

☐ Keller ☐ Dachraum

sind in der dargestellten Form abgeschlossen und verschließbar vorhanden. Die Art des Abschlusses (z.B. Lattenverschlüsse bei Kellerräumen) ist in den Bauzeichnungen anzugeben.

5. Soweit Garagenstellplätze als selbstständiges Teileigentum bzw. als einem Wohnungs- oder Teileigentum zugehörig dargestellt wurden, sind die Flächen dauerhaft eingegrenzt durch:

- ☐ Wände
- ☐ fest verankerte Geländer
- ☐ Begrenzungseinrichtungen oder -schwellen aus Stein
- ☐ Begrenzungseinrichtungen oder -schwellen aus Metall
- ☐ in den Fußboden eingelassene Markierungssteine
- ☐ in den Fußboden eingelassene Markierungsnägel

Die Art der dauerhaften Abgrenzung ist in den Bauzeichnungen anzugeben. Aufgemalte Markierungen allein sind nicht ausreichend dauerhaft und können daher nicht Grundlage für die Bestätigung der Abgeschlossenheit sein.

Ort, Datum	Unterschrift Antragssteller/in
------------	--------------------------------