

Bei der Großen Kreisstadt Pirna (ca. 40.000 Einwohner) - einer Stadt mit wertvollem Stadtkern und zahlreichen historischen Bauten, 20 km vom Zentrum der Landeshauptstadt Dresden entfernt, ist die Stelle als

Sachbearbeiter/-in (w/m/d) Bebauungsplanung

in der Fachgruppe Stadtentwicklung **ab sofort unbefristet in Vollzeit (39 Wochenstunden)** zu besetzen. Die Stelle ist nach **Entgeltgruppe 10 TVöD** bewertet.

Wir bieten Ihnen:

- einen unbefristeten Arbeitsvertrag
- abwechslungsreiche und anspruchsvolle Tätigkeiten in einem engagierten und unterstützenden Team
- flexible Arbeitszeiten in einer 5-Tage-Woche im Rahmen eines Gleitzeitmodells
- Möglichkeit der Teilzeitbeschäftigung
- 30 Tage Erholungsurlaub bei einer 5-Tage-Woche im Kalenderjahr sowie arbeitsfreie Tage am 24.12. und 31.12.
- Möglichkeit der Durchführung von Homeoffice gemäß Dienstvereinbarung und unter Berücksichtigung dienstlicher Erfordernisse nach erfolgreich absolvierter Probezeit
- Jahressonderzahlung und alternative Entgeltanreizsysteme
- betriebliche Altersvorsorge (Zusatzversorgung des öffentlichen Dienstes)
- ermäßigtes Jobticket für den öffentlichen Personennahverkehr und Möglichkeit des Fahrradleasings
- vermögenswirksame Leistungen
- Betriebliches Gesundheitsmanagement und Kostenzuschuss für Bildschirmbrillen
- vielseitige Fortbildungsmöglichkeiten

Ihr zukünftiges Einsatz- und Aufgabengebiet ist:

- verbindliche Bauleitplanung und Satzungen nach §§ 34 und 35 BauGB
 - Grundsatzaufgaben:
 - Entwurfserarbeitung und Verfahren
 - inhaltliche Ausarbeitung von städtebaulichen Verträgen
 - Beauftragung zur Erstellung von Fachgutachten
 - Abstimmung mit Fachbehörden
 - Aufgabenstellung für die Vergabe von grünordnerischen Planungsleistungen
 - Überwachung der Festlegungen in Grünordnungsplänen
 - Anwendung von Instrumenten der Plansicherung
 - allgemeine Verfahrensführung
 - durchführen des Planverfahrens einschließlich Terminüberwachung

- Erstellung notwendiger Beschlussvorlagen
- Mitwirkung Zweckverband IPO
 - Entwurfserarbeitung und Verfahren - inhaltliche Prüfung und Überwachung
 - inhaltliche Ausarbeitung von städtebaulichen Verträgen
 - Beauftragung zur Erstellung von Fachgutachten und Koordinierung des Planungsprozesses
 - Abstimmung mit Fachbehörden
 - Aufgabenstellung für die Vergabe von grünordnerischen Planungsleistungen
 - Überwachung der Festlegungen in Grünordnungsplänen
 - Anwendung von Instrumenten der Plansicherung
 - Teilnahme an Spitzengesprächen und Verbandsversammlungen
 - Erstellung von Beschlussvorlagen
- Städtebauliche Maßnahmen/Stadtgestaltung
 - Vergleiche städtebaulicher Varianten
 - Organisation von städtebaulichen Wettbewerben
- Auskünfte und Informationen
 - Bauberatung von Bürgern und Investoren
 - planungsrechtliche Auskünfte für Grundstückseigentümer und Bauherren
 - Beratung in Fragen der Stadtgestaltung und städtebaulichen Einordnung
 - Stellungnahmen zum städtischen Grundstücksverkehr
- Baugenehmigungen und sonstige baurechtliche Entscheidungen
 - Grundsatzaufgaben:
 - Zuarbeiten/Stellungnahmen

Was Sie dafür brauchen:

Sie sind eine engagierte und qualifizierte Persönlichkeit und verfügen über einen erfolgreich abgeschlossenen Hochschulabschluss im Studiengang Stadtplanung, Raumplanung, Städtebau, Stadt- und Regionalplanung, Architektur, Geografie oder eines vergleichbaren Studiengangs. Mehrjährige Berufserfahrung im Bereich Stadtplanung ist von Vorteil.

Weiterhin bringen Sie mit:

- Kenntnisse Bau- und Planungsrecht (zwingend)
- Kenntnisse Bauordnungsrecht (wünschenswert)
- anwendungsbereite Kenntnisse des GIS (wünschenswert)
- Teamfähigkeit, Kommunikationsstärke und hohe Zuverlässigkeit
- Selbstständigkeit und Zielorientierung
- ausgeprägtes Verantwortungsbewusstsein und Einsatzbereitschaft

Sie fühlen sich angesprochen?

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige und vollständige Bewerbung mit den üblichen Unterlagen (tabellarischer Lebenslauf, Zeugniskopien, Tätigkeitsnachweise, Referenzen), die Sie bitte **bis 25. Mai 2025 als PDF-Format (in einer Datei)** per E-Mail an personal@pirna.de oder an die Stadtverwaltung Pirna, Fachdienst Personalmanagement, Am Markt 1/2, 01796 Pirna senden.

Bei Rückfragen zum Stellenangebot steht Ihnen der Fachgruppenleiter, Herr Möhrs, unter der Telefonnummer 03501 556-271 zur Verfügung.

Schwerbehinderte Personen oder Personen, die diesen gleichgestellt sind, werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt. Bewerbungen von Menschen aller Nationalitäten sind herzlich willkommen.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir aus Kostengründen keine Zwischenbescheide versenden und Briefbewerbungen nur mit einem von Ihnen beigelegten frankierten Rückumschlag zurückgesendet werden können.

Datenschutzinformationen

Detaillierte Hinweise zu den datenschutzrechtlichen Informationen nach Artikel 13 Absatz 1 und 2 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) finden Sie unter:

<https://www.pirna.de/stadtinfo/pirna-als-arbeitgeber/>