

## Grundstücke

Stadtverwaltung Pirna

Die Große Kreisstadt Pirna schreibt das in einem Sanierungsgebiet liegende unbebaute Grundstück

**Niederleite 12, Flst. 115/3 der Gemarkung Copitz mit einer Größe von 965 m<sup>2</sup>**

zum Zwecke der Bebauung meistbietend zum Verkauf aus.

**Mindestgebot: 60.000 EUR**

**Zzgl. zum Kaufpreis Erhebung eines Sanierungsausgleichbetrages in Höhe von 3.255,84 EUR**

Die Gebote müssen ein Nutzungskonzept und Kaufpreisgebot sowie den Nachweis der Finanzierung enthalten. Das Nutzungskonzept wird als Investitionsverpflichtung Bestandteil des abzuschließenden Kaufvertrages. Die am Straßenraum gelegene Mauer soll erhalten bleiben. Im Kaufvertrag wird die Realisierung des Vorhabens mittels eines Wiederkaufrechtes zugunsten der Stadt gesichert sowie für den Fall der Weiterveräußerung des erworbenen Grundbesitzes innerhalb von 10 Jahren nach Beurkundung des Kaufvertrages eine Mehrerlösklausel vereinbart.

Angebote sind in einem verschlossenen Umschlag mit dem Kennwort **„Immobilienverkauf – Grundstück Niederleite 12“ bis zum 25.08.2021** an die Stadtverwaltung Pirna, Am Markt 1/2, 01796 Pirna einzureichen.

Die Große Kreisstadt Pirna ist nicht zur Annahme eines Angebotes verpflichtet.

Nähere Informationen erhalten Sie bei:  
Stadtverwaltung Pirna, Fachdienst Liegenschaftsmanagement  
Stadthaus III, Zimmer 2.03, 01796 Pirna (Tel. 0 35 01/5 56 – 326)