



Die **Große Kreisstadt Pirna** hat derzeit knapp 40.000 Einwohner. Der überaus positive Entwicklungstrend in unmittelbarer Nachbarschaft zur Landeshauptstadt Dresden und zur Sächsischen Schweiz bietet derzeit sehr gute Rahmenbedingungen für die Umsetzung des „**Leitbildes 2030**“ und die „**Wachstumsstrategie 40.000+**“. Insbesondere die hervorragend sanierte Altstadt mit zahlreichen Einkaufs-, Kultur- und Gastronomieeinrichtungen sowie die Lage unterhalb des Schlosses Sonnenstein und am Ufer der Elbe bilden zusammen mit der vollständigen Kinder-, Schul- und Gesundheitsinfrastruktur eine besondere Kraft und ein Alleinstellungsmerkmal.

Wir, die **Stadtentwicklungsgesellschaft Pirna mbH (SEP)** gehören zum Verbund kommunaler Unternehmen der Großen Kreisstadt Pirna. Für die Weiterentwicklung unserer Stadt entwickeln wir neue Wohn- und Gewerbegebiete sowie bauen und sanieren städtebaulich wichtige Gebäude und Anlagen.

Zur Fortsetzung dieser anspruchsvollen Aufgaben suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt in **Vollzeit** und **unbefristet** einen:

Projektleiter Bau

für Erschließungs- und Hochbauvorhaben (w/m/d)

Ihre wesentlichen **Aufgaben** sind:

- **Vorbereitung von Bauprojekten / Übernahme von Bauherrenaufgaben** (Begleitung der Bauleitplanung und Bauplanung, Kostenkalkulation, Zeitplanung, Behördenabstimmung, Ausschreibung, Angebotsauswertung, Protokollierung, Abrechnung),
- **Umsetzung von Bauprojekten im Tief- und Hochbaubereich** (selbständige Leitung, Koordination, Überwachung, Aufmaße, Rechnungsprüfung, Kostenkontrolle, Einbindung Fördermittel, Abrechnung),
- **Überwachung und Betrieb** der gesellschaftseigenen Immobilien,
- **Berichterstattung** über die Projektverläufe an Geschäftsführung,
- Mitwirkung bei der **Akquisition** und der Betreuung von Neukunden.

Unsere wesentlichen **Anforderungen** sind:

- eine **akademische Ausbildung** vorzugsweise in den Bereichen Tiefbau, Hochbau, Bauleitung, Bauüberwachung, Erschließungsplanung,
- mindestens **drei Jahre Berufserfahrung** in einschlägigen Tätigkeiten,
- Erfahrungen im Umgang mit **Behörden** und Bauleitplänen (FNP, B-Plan),
- Erfahrungen mit **Kostenkalkulationen**, Ausschreibungen und Abrechnungen,
- eine ausgeprägte **Selbständigkeit** und ein strategisch-konzeptionelles Denken,
- eine optimistische **Grundhaltung** und eine umfassende Kundenorientierung.



Darüber hinaus erwarten wir von Ihnen diese **persönlichen Eigenschaften**:

- **selbständiges Handeln** und Eigeninitiative,
- **Verhandlungsgeschick** und Durchsetzungsvermögen,
- **hohe Einsatzbereitschaft** und zeitliche Flexibilität,
- **Engagement** und erfolgsorientiertes Arbeiten,
- **Kooperationsfähigkeit**, Verantwortungsbewusstsein und Loyalität.

Wir **bieten**:

- eine **eigenverantwortliche Stelle**, die eine selbständige und kreative Arbeitsweise ermöglicht,
- ein **leistungsbezogenes Gehalt** in Anlehnung an die tariflichen Regelungen im öffentlichen Dienst und entsprechenden Urlaubsregelungen,
- **Erfolgsprämien** und eine zusätzliche betriebliche Altersversorgung (BAV),
- flexible und familienfreundliche Arbeitszeiten inkl. Homeoffice-Regelungen,
- einen **modern ausgestatteten Arbeitsplatz** mit Diensthandy und einem Dienstfahrzeug (keine Privatnutzung),
- ein **motiviertes und kollegiales Team**.

Ihre **Bewerbung** mit entsprechend aussagefähigen Unterlagen (tabellarischer Lebenslauf, Foto, Zeugnisse, Tätigkeitsnachweise, Referenzen) sowie Gehaltsvorstellung und frühestmögliches Eintrittsdatum senden Sie bitte **digital** an:

info@sep-pirna.de

Stadtentwicklungsgesellschaft Pirna mbH

Geschäftsführer Christian Flörke

Breite Straße 2

01796 Pirna

Unvollständige Bewerbungen und Bewerbungen, die nach Ablauf der Bewerbungsfrist eingehen, werden nicht berücksichtigt. Behinderte werden bei gleicher Eignung bevorzugt eingestellt.

Weitere **Informationen** finden Sie unter **www.sep-pirna.de** und **www.pirna.de**.