Stadt Entwicklungsgesellschaft Pirna mbH

Die **Stadtentwicklungsgesellschaft Pirna mbH** (SEP) ist ein Unternehmen der Großen Kreisstadt Pirna. Seit 30 Jahren entwickeln wir **Wohn- und Gewerbestandorte.** Hauptaufgaben sind dabei die **Projektentwicklung und -steuerung.**

Zur Entwicklung des **Industrieparks Oberelbe** (IPO), der mit fast 300 ha derzeit größten Gewerbegebietsplanung im Freistaat Sachsen, sucht die SEP als Auftragnehmer des Zweckverbandes IPO, bestehend aus den Städten Pirna, Heidenau und Dohna, zum nächstmöglichen Zeitpunkt, in **Vollzeit** und vorläufig befristet bis zum 31.12.2028 einen

Projektleiter Bau

Schwerpunkt Projektsteuerung

(m/w/d)

Zu den **Aufgaben** gehören insbesondere:

- **Weitere Vorbereitung des Projektes** - planerische Umsetzung der Bauleit- und Erschließungsplanung, Kostenkalkulation, Zeitplanung, Behördenabstimmung).
- **Fortsetzung der Projektsteuerung** - baufachliche Koordination der Planungen, Ausschreibung, Vergabe, Einbindung Fördermittel, Vorbereitung der Umsetzung,
- **Überwachung** der beauftragten Planungsbüros und -prozesse, Rechnungsprüfung, Kostenkontrolle, Schlussrechnungen,
- **Berichterstattung** über die Projektverläufe an Geschäftsführung der SEP und an Vorstand des Zweckverband Industriepark Oberelbe,
- Mitwirkung beim **Grunderwerb** und bei der **Vermarktung**.

Erwartet werden folgende **Qualifikationen:**

- eine **akademische Ausbildung** als Bauingenieur, Stadtplaner, Architekt oder verwandten Studiengängen, vorzugsweise in den Bereichen Tiefbau, Erschließungsplanung, Verkehrsplanung, Projektsteuerung, Bauüberwachung,
- mindestens **drei Jahre Berufserfahrung** in einschlägigen Tätigkeiten,
- Erfahrungen im Umgang mit **Behörden** und Bauleitplänen (FNP, B-Plan),
- Erfahrungen mit **Kostenkalkulationen,** Ausschreibungen und Abrechnungen,
- eine ausgeprägte **Selbständigkeit** und ein strategisch-konzeptionelles Denken,
- die Bereitschaft zum **interdisziplinären Arbeiten** als „Ingenieur für Alles“,
- eine umfassende **Kundenorientierung** und eine optimistische Grundhaltung.

Stadt Entwicklungsgesellschaft Pirna mbH

Unser **Angebot:**

- eine **eigenverantwortliche** und interessante Aufgabe,
- sorgfältige **Einarbeitung** durch bestehende Mitarbeiter,
- leistungsbezogenes **Gehalt** der Entgeltgruppe **E11 TVöD** (VKA - Kommunen) je nach Erfahrung und Qualifikation,
- **Sonderzahlungen** gemäß TVöD und Zielerreichung,
- familienfreundliche **Arbeitszeiten** und Homeoffice,
- soziale **Leistungen**, u.a. betriebliche Altersvorsorge,
- Möglichkeit zum **Dienstradleasing**,
- **Diensthandy** auch zur privaten Nutzung,
- ein motiviertes und kollegiales **Team**.

Bitte senden Sie Ihre vollständige Bewerbung in digitaler Form bis zum **30.11.2026** an info@sep-pirna.de Ihr Ansprechpartner ist Geschäftsführer, Christian Flörke.

Behinderte werden bei gleicher Eignung bevorzugt eingestellt.

Weitere Informationen unter www.sep-pirna.de und unter www.zv-ipo.de