

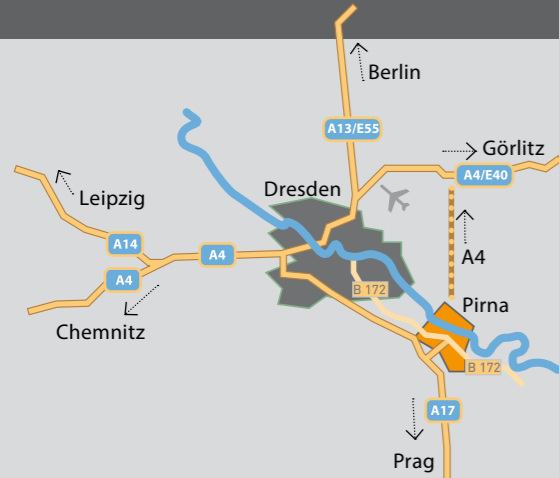
## Wir arbeiten in Pirna

Direkt angrenzend an die sächsische Landeshauptstadt Dresden und mit nur 20 km Entfernung nach Tschechien befindet sich Pirna in zentraler Lage im europäischen Wirtschaftsraum.

- | A17 Dresden Prag, AS Pirna
- | Bundesstraße B 172
- | Flughafen Dresden-Klotzsche

Außerdem bietet Pirna einen Wirtschaftsraum mit Flair.

Unsere Altstadt ist einzigartig, liebevoll saniert und mit zahlreichen Möglichkeiten zum Bummeln und Verweilen. Pirna ist zudem auch beliebter Ausgangspunkt für Touren in die Sächsische Schweiz.



## Pirna gestalten – hier | jetzt | morgen

- | Wirtschaftsförderung
- | Stadtmarketing
- | Gewerbe- und Wohnbaustandorte
- | Projektmanagement



## Kontakt

Stadtentwicklungsgesellschaft Pirna mbH  
Geschäftsführer Christian Flörke  
Breite Straße 2, 01796 Pirna  
Tel. +49 (0) 3501 5689 0  
info@sep-pirna.de  
www.sep-pirna.de



Unser Geschäftssitz in der Gerichtsstraße (1. OG)



Stadt **Entwicklungsgesellschaft  
Pirna mbH**

Ein Unternehmen der Stadt Pirna



Stadt **Entwicklungsgesellschaft  
Pirna mbH**



## Wir entwickeln Pirna

„Die SEP wird alle Kraft daran setzen, damit Pirna sich in der Wachstumsregion Dresden als starkes Mittelzentrum etabliert.“

Durch die Schaffung von attraktiven Wohnbauflächen und die Stärkung der weichen Standortfaktoren werden wir den demografischen Wandel in unserer Stadt positiv gestalten. Voraussetzung dafür ist die Neuan siedlung bzw. Erweiterung von Unternehmen, die den Menschen und der Stadt die finanzielle Basis für alles Weitere bieten.“

Christian Flörke, Geschäftsführer



## Wir haben Erfahrung



Unser Team aus erfahrenen Fachleuten aus den Bereichen Architektur/Stadtplanung, Bauingenieurwesen, Finanzwirtschaft, Immobilienwirtschaft und Marketing kümmert sich um Sie.

## Wir haben Ziele

**Sicherung und Ausbau lokaler Arbeitsplätze** – insbesondere durch die Erweiterung bestehender und die Ansiedlung neuer Unternehmen. Wir widmen uns neben der Bereitstellung von marktgerechten Gewerbegrundstücken und -immobilien auch der Sicherung von Erweiterungsflächen und geben ansässigen Unternehmen attraktive Entwicklungsperspektiven.

- | Industrie- und Gewerbepark „An der Elbe“
- | Gewerbegebiet Copitz-Nord
- | Gewerbepark Sonnenstein



**Förderung der Wirtschaft und der Gewerbetreibenden** – insbesondere durch eine Anlaufstelle für Unternehmer, die Förderung der Kommunikation sowie die Pflege von Kontakten und durch Fördermittelakquise.

- | Durchführung von Netzwerkveranstaltungen (z. B. UnternehmerRunde)
- | Aufbau und Begleitung des Citymanagements zur Koordinierung der Händlerinitiativen



**Stabilisierung der Bevölkerungszahl** – insbesondere durch die gezielte Förderung von Zuzug und Reduzierung der Abwanderung. Wesentlicher Bestandteil ist dabei die Bereitstellung und Vermarktung von attraktiven Wohnbauflächen und -immobilien.

- | Realisierung von Wohnbaustandorten mit fast 200 Baugrundstücken
- | Nächste Vorhaben: Vogelwiese und Mädelsgraben
- | Begleitung von Wohnbauprojekten Dritter



**Pflege des Images und Erhöhung des Bekanntheitsgrades der Stadt Pirna und deren Gesellschaften** – durch die verantwortliche Steuerung des integrierten Stadtmarketingprozesses.

- | Vermarktung der Stadt unter der Dachmarke „Pirna – Sandstein voller Leben“
- | Entwicklung, Koordinierung und Durchführung von vielfältigen Kommunikations- und Werbemaßnahmen für alle Märkte und Zielgruppen (Einwohner, Touristen, Unternehmen).

