

# Schriftlicher Teil des Lageplans

## nach § 9 Durchführungsverordnung zur SächsBO (DVOSächsBO)

zum Bauantrag

zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung

vom:

<b>1. Grundstück</b>	Gemeinde, Ortsteil _____ Straße, Hausnummer _____ Gemarkung, Flur _____ Flurstücksnummer _____ Grundbuch _____
<b>2. Eigentümer der Grundstücks lt. Grundbuch</b>	Name, Vorname / Firma _____
	Straße, Hausnummer _____ PLZ _____ Ort _____
<b>3. Baulasten, Grunddienstbarkeiten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen</b>	Belastungen <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</span> Auszug aus dem Baulastenverzeichnis, aus dem Grundbuch oder Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418, 427), ist als Anlage beigelegt <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</span>
<b>4. Nachbargrundstücke laut Grundbuch</b>	
Gemarkung, Flur, Flurstücksnummer	<b>Eigentümer</b> (Name, Vorname, Anschrift laut Grundbuch)
a)	
b)	
c)	
<b>5. Bauliche Nutzung des Grundstücks</b>	vorhanden: geplant:
<b>6. Grundfläche vorhandener und geplanter baulicher Anlagen</b>	vorhanden _____ m <sup>2</sup> geplant _____ m <sup>2</sup>
<b>7. Festsetzungen des Bebauungsplans</b>	
<b>7.1 Bebauungsplan</b>	nach: <input type="checkbox"/> § 30 Abs. 1 BauGB <input type="checkbox"/> §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB <input type="checkbox"/> § 30 Abs. 3 BauGB Bezeichnung: _____ _____

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen.

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Formblatt bei.

7.2 Baugebiet  WS  WR  WA  WB  MD  MI  MK  GE  GI  SO

7.3 Maß der baulichen Nutzung

7.3.1 Grundflächenzahl (GRZ) / Grundfläche (GF) in m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

7.3.2 Geschossflächenzahl (GFZ) / Geschossfläche (GF) in m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

7.3.3 Baumassenzahl (BMZ) / Baumasse (BM) in m<sup>3</sup> \_\_\_\_\_

7.3.4 Zahl der Vollgeschosse \_\_\_\_\_

7.3.5 Höhe der baulichen Anlage \_\_\_\_\_ m Bezugspunkt: \_\_\_\_\_

7.4 Bauweise (§ 22 BauNVO)

offen  geschlossen  abweichende Bauweise: \_\_\_\_\_

8. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks

(nur auszufüllen bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans)

8.1 Flächen des Baugrundstücks \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

8.1.1 Flächenanteil nach § 21a Abs. 2 BauNVO + \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

8.1.2 Flächen, die hinter der Straßenbegrenzungslinie liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO) - \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

8.1.3 Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO) - \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks	Grundfläche nach § 19 BauNVO	Geschossfläche nach § 20 BauNVO	Baumasse nach § 21 BauNVO
8.3.1 Gebäude ohne Garagen und überdachte Stellplätze			
vorhanden	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
geplant	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.3.2 Garagen und überdachte Stellplätze			
vorhanden	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
geplant	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.3.3 sonstige mitzurechnende Flächen			
vorhanden	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	
geplant	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	
8.3.4 im Bebauungsplan nach BauNVO mitzurechnender Teil	Σ _____ m <sup>2</sup> _____ m <sup>2</sup>	Σ _____ m <sup>2</sup> _____ m <sup>2</sup>	Σ _____ m <sup>3</sup> _____ m <sup>3</sup>
8.3.5 in Anspruch genommen	Σ _____ m <sup>2</sup>	Σ _____ m <sup>2</sup>	Σ _____ m <sup>3</sup>
8.3.6	MGF x GRZ _____ m <sup>2</sup>	MGF x GFZ _____ m <sup>2</sup>	MGF x BMZ _____ m <sup>2</sup>
8.3.7 Abweichung nach § 20 Abs. 3 BauNVO gemäß Festsetzung im Bebauungsplan		_____ m <sup>2</sup>	
8.3.8 im Bebauungsplan nach BauNVO zulässige Überschreitung (§ 19 Abs. 4 Satz 2) bzw. Festsetzung im Bebauungsplan	_____ m <sup>2</sup>		
8.3.9 zulässige Nutzung	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.3.9.1 Überschreitung der zulässigen Nutzung	_____ m <sup>2</sup> = _____ %	_____ m <sup>2</sup> = _____ %	_____ m <sup>3</sup> = _____ %
8.3.9.2 davon Überschreitung aus Differenz zwischen 8.3.4 und 8.3.8	_____ m <sup>2</sup> = _____ %		

9. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers	Datum, Unterschrift des Fachplaners
--	-------------------------------------