



Als Eigentümer einer Immobilie, egal ob einzelne Wohnung, Gebäude oder Grundstück, haben Sie ein großes Interesse an Werterhaltung, Wirtschaftlichkeit und guter Vermietung.

Wir, die Städtische Wohnungsgesellschaft Pirna mbH, sind als Eigentümer einer großen Anzahl von Immobilien mit den breit gefächerten Anforderungen und Aufgaben rund um die Verwaltung vertraut. Wir können auf eine langjährige Erfahrung und die hohe fachliche Qualifikation unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter verweisen.

Es liegt daher nahe, dass wir unsere Leistungen auch anderen Eigentümern anbieten. Dabei verstehen wir uns als Ihr Partner. Überzeugen Sie sich selbst davon, ob wir der richtige Verwalter für Sie sein könnten.



Maßgeschneiderte Dienstleistung für Eigentümer

Wir sind in der Lage, Ihnen eine maßgeschneiderte Dienstleistung anzubieten:

Für Sie als **privater Haus- oder Wohnungseigentümer** erstellen wir die Abrechnungen zeitnah und verständlich, achten dabei auf Ihre Wünsche und gehen auf die Vorstellungen ein. Wir pflegen Ihr Eigentum und betreuen Ihre Mieter. Bei Wohnungsleerstand kümmern wir uns um eine schnelle Neuvermietung.

Sind Sie ein **kommunaler Eigentümer** oder tragen Sie Verantwortung für Immobilien der öffentlichen Hand? Dann



sind wir als städtische Gesellschaft Ihr optimaler Partner! Wir sind vertraut mit den besonderen Anforderungen an Abrechnung und Controlling in der öffentlichen Verwaltung. Eine Reihe zufriedener Kunden aus diesem Bereich beweist unsere Kompetenz und Zuverlässigkeit.

Für Sie als **Eigentümergeinschaft** übernehmen wir die gesamte kaufmännische und technische Verwaltung des Gemeinschaftseigentums. Unsere speziell geschulten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter betreuen bereits seit mehr als zehn Jahren unterschiedliche Eigentümergeinschaften in Pirna und dem Umland.

Für Sie als **Immobilien-gesellschaft** übernehmen wir die gesamte Buchhaltung, den Zahlungsverkehr und kümmern uns um alle Aufgaben rund um die Vermietung und das Marketing bis hin zum Forderungs- und Sozialmanagement.



Unsere Leistungen im Überblick:

- Haus- und Grundstücksverwaltung
- Verwaltung von Gemeinschafts- und Sondereigentum nach dem WEG
- Vermietung und Verkauf
- Marketing
- Finanz- und Anlagenbuchhaltung
- Mieten- und Eigentümerbuchhaltung
- Abwicklung des Zahlungsverkehrs
- Betriebskostenabrechnung
- Controlling
- Instandhaltungsmanagement und Baubetreuung
- Forderungs- und Sozialmanagement

Wir arbeiten mit der führenden Branchensoftware „wodis für windows“ (Aareon AG).

Als unser Kunde können Sie auch von unseren günstigen Verträgen mit anderen Dienstleistern, wie beispielsweise Versicherungen und Hausmeister-/Havariendiensten, profitieren. Eine langjährige Kooperation verbindet uns mit versierten Rechtsanwältinnen und Steuerberatern.





Kompetenz und Erfahrung zum Nutzen unserer Kunden

Unsere Gesellschaft wurde 1992 gegründet und ist das größte Unternehmen im Verbund der kommunalen Gesellschaften der Großen Kreisstadt Pirna. Wir sind derzeit Eigentümer von rund 6.500 Wohnungen und 164 Gewerbeeinheiten in Pirna.

Für andere Eigentümer betreuen wir gegenwärtig rund 2.000 Wohnungen sowie 1.000 andere Objekte. Dabei sind wir sowohl für private, als auch kommunale Eigentümer tätig. Unser Aktionsradius erstreckt sich über die Stadt und den Großraum Pirna bis hin zu Städten und Gemeinden im Bereich der Sächsischen Schweiz.

Zu unserem Team gehören rund 60 hoch motivierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die in vier Kundenzentren in Pirna und Sebnitz für unsere Kunden

tätig sind. Durch regelmäßige Weiterbildung sind wir immer auf dem aktuellen Stand, zum Beispiel in mietrechtlichen Fragen, dem WEG-Recht oder bei Bauvorschriften.

Wir verfügen über ein gewachsenes Team kompetenter Fachleute unterschiedlicher Spezialisierung. So arbeiten Immobilienfachwirte gemeinsam mit Bauingenieuren, Diplomkaufleuten und Bilanzbuchhaltern für den Erfolg des Unternehmens und zum Nutzen unserer Kunden.

WGP
Gerichtsstraße 5
01796 Pirna

Tel. 03501_55 20
Fax 03501_55 22 88
info@wg-pirna.de
www.wg-pirna.de

Kundenzentrum Altstadt

Gerichtsstraße 5
01796 Pirna
Tel. 03501_55 22 10
Fax 03501_55 22 88
zentrum@wg-pirna.de

Kundenzentrum Copitz

Robert-Klett-Ring 4
01796 Pirna
Tel. 03501_55 22 10
Fax 03501_55 21 75
copitz@wg-pirna.de

Kundenzentrum Sonnenstein

Remscheider Straße 1 a
01796 Pirna
Tel. 03501_55 22 11
Fax 03501_55 21 55
sonnenstein@wg-pirna.de

Kundenzentrum Sebnitz

Rosenstraße 11
01855 Sebnitz
Tel. 035971_80 99 23
Fax 035971_80 99 28
fremdverwaltung@wg-pirna.de

Sitz der Gesellschaft:
Gerichtsstraße 5
01796 Pirna

Handelsregister:
Amtsgericht Dresden,
HRB 7026

Geschäftsführer:
Jürgen Scheible

Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
Markus Ulbig



Wir verwalten Ihre Immobilie, Wohnung oder Ihr Grundstück.