



Wir sind das größte immobilienwirtschaftliche Unternehmen im Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge und bewirtschaften rund 10.700 Miet- und Pachtverhältnisse unterschiedlicher Art.

Regelmäßig ab Oktober bieten wir als Praxispartner der Staatlichen Studienakademie Leipzig einen Praxisplatz für Studenten der

## **Fachrichtung Immobilienwirtschaft (BA) an.**

Im dualen Studiengang Vermögensmanagement mit der Studienrichtung Immobilienwirtschaft werden die Studierenden mit der Vielfältigkeit der Immobilienwirtschaft vertraut gemacht und lernen alle damit verbundenen wirtschaftlichen Aufgabenbereiche und rechtlichen Anforderungen kennen.

Die systematische Wissensvermittlung an der Berufsakademie Sachsen erfolgt anhand des Lebenszyklus einer Immobilie. Den Studierenden werden theoretische Inhalte, vor allem im Bereich des Asset- und Property-Managements, dem Immobilieninvestment und -finanzierung, dem Management von Immobilienbeständen, dem Immobilienportfolio- und -risikomanagement sowie dem Grundstücks- und Mietrecht vermittelt.

In den praktischen Studienphasen bei der Städtischen Wohnungsgesellschaft Pirna mbH werden die theoretischen Kenntnisse angewendet und vertieft. Aufgrund der inhaltlichen Abstimmung zwischen Theorie und Praxis findet ein unmittelbarer Wissenstransfer statt.

Gegenstand des BA-Studiums sind folgende Inhalte:

- Grundlagen Immobilienwirtschaft und Architektur
- Immobilienprojektentwicklung
- Immobilieninvestition und -finanzierung
- Wirtschaftlichkeitsanalyse
- Management von Immobilienbeständen (Portfolio-, Asset-, Facility- und Property-Management)
- Immobilienwertermittlung
- Mietrecht, öffentliches und privates Baurecht,
- Grundstücksrecht, Makler-Bauträgerrecht

Das duale Studium im Studiengang Vermögensmanagement, Studienrichtung Immobilienwirtschaft, wird mit dem Bachelor of Arts (B.A.) abgeschlossen. Die Ausbildung erfolgt auf der Grundlage der jeweils gültigen Studienordnung für den Studiengang Vermögensmanagement.

Studiendauer: 6 Semester

Studienort: Berufsakademie Sachsen, Staatliche Studienakademie Leipzig

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen an die

Städtische Wohnungsgesellschaft Pirna mbH  
Herrn Sander  
Gerichtsstraße 5  
01796 Pirna

oder via E-Mail an [bewerbungen@wg-pirna.de](mailto:bewerbungen@wg-pirna.de).